

SZACUNKOWY KOSZTORYS INWESTORSKI PRZEDMIAR

Nazwa inwestycji : Termomodernizacja budynku starej wozowni w Sieroszowie
Adres inwestycji : Sieroszów 62b, 57-200 Ząbkowice Śląskie
Inwestor : Fundacja Rezydencja Opatów Henrykowskich
Adres inwestora : Bobolice 33, 57-200 Ząbkowice Śląskie
Branża : Budowlano - instalacyjna

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszczególne	Razem
		KOSZTORYS : Termomodernizacja budynku starej wozowni w Sieroszowie.			
d.1		DZIAŁ: Termomodernizacja budynku starej wozowni w Sieroszowie.			
d.1.1		DZIAŁ: Termomodernizacja w zakresie robót budowlanych			
d.1.1.1		DZIAŁ: Wymiana stolarki okiennej zewnętrznej wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych Przy doborze nowej stolarki należy stosować standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027 dotyczącej dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych			
1 d.1.1.1.1	KNNR-W 3 0702-01	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych - wymiana okien w budynku na nowe energooszczędne o min. współczynniku przenikania ciepła 0,9 W/(m²*K) Uwagi: Okna otwierane za pomocą jednej ręki dzięki klamce w postaci dźwigni, na wysokości 85-120 cm nad poziomem podłogi. 14,84	m2 m2	 14,840	
		RAZEM	m2		14,840
2 d.1.1.1.1	Uproszczona	Parapety zewnętrzne - dostawa i montaż 7	m2 m2	 7,000	
		RAZEM	m2		7,000
3 d.1.1.1.1	Uproszczona	Parapety wewnętrzne - dostawa i montaż 8,77	m2 m2	 8,770	
		RAZEM	m2		8,770
d.1.1.1.2		DZIAŁ: Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej Przy doborze nowej stolarki należy stosować standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027 dotyczącej dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych			
4 d.1.1.1.2	Uproszczona	Wykucie z muru, i wstawienie nowych drzwi energooszczędnych o min. współczynniku przenikania ciepła 1,3 W/(m²*K) Uwagi: Drzwi wejściowe w budynkach powinny mieć szerokość w świetle co najmniej 120 cm, z możliwością zastosowania drzwi dwuskrzydłowych ze skrzydłem ruchomym o szerokości 90 cm(zalecane 100 cm) 16,08	m2 m2	 16,080	
		RAZEM	m2		16,080
d.1.1.1.3		DZIAŁ: Termomodernizacja ścian zewnętrznych			
d.1.1.1.3.1		DZIAŁ: Naprawa tynków zewnętrznych na elewacji w celu zmniejszenia strat ciepła.wraz z malowaniem całej elewacji nowoczesnymi farbami termoizolacyjnymi do obiektów zabytkowych.			
d.1.1.1.3.1.1		DZIAŁ: Roboty rozbiórkowe			
5 d.1.1.1.3.1.1	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy 10	m m	 10,000	
		RAZEM	m		10,000
6 d.1.1.1.3.1.1	KNNR-W 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach - usunięcie uszkodzonych i przeznaczonych do zbita wypraw tynkarskich 336,23*0,5	m2 m2	 168,115	
		RAZEM	m2		168,115
7 d.1.1.1.3.1.1	KNR 19-01 0118-13 + KNR 19-01 0118-14	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 10 km 5	m3 m3	 5,000	
		RAZEM	m3		5,000
8 d.1.1.1.3.1.1	Uproszczona	Utylizacja materiałów z rozbiórek 5	m3 m3	 5,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszczególne	Razem
		RAZEM	m3		5,000
d.1.1.3.1.2		DZIAŁ: Roboty budowlane			
9	KNR 19-01	Oslony okien i drzwi folią	m2		
d.1.1.3.1.2	0832-04	14,84+16,08	m2	30,920	
		RAZEM	m2		30,920
10	KNR 19-01	Uzupełnienie ubytków w cegle (należy stosować cegłę o zbliżonych wymiarach do cegły istniejącej)	m2		
d.1.1.3.1.2	0310-02	336.26*0,5	m2	168,130	
		RAZEM	m2		168,130
11	KNR-W 4-01	Czyszczenie powierzchni ścian z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m2		
d.1.1.3.1.2	0619-01	336,23	m2	336,230	
		RAZEM	m2		336,230
12	KNR-W 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania	m2		
d.1.1.3.1.2	0621-01	336,23	m2	336,230	
		RAZEM	m2		336,230
13	KNR 19-01	Tynki zewn. zwykłe kat. IV na ścianach płaskich - tynki lekkie, renowacyjne	m2		
d.1.1.3.1.2	0807-03 + KNR 19-01 0806-01	poz.12	m2	336,230	
		RAZEM	m2		336,230
14	KNR-W 4-01	Przecieranie tynków zewnętrznych na ostro	m2		
d.1.1.3.1.2	0722-02	336.23	m2	336,230	
		RAZEM	m2		336,230
15	KNR 19-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy cynkowo-tytanowej	m		
d.1.1.3.1.2	0536-02	10	m	10,000	
		RAZEM	m		10,000
16	NNRNKB 202	Gruntowanie podłoży gruntem silikatowym.	m2		
d.1.1.3.1.2	1134-02	poz.12	m2	336,230	
		RAZEM	m2		336,230
17	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbą termoochronną powierzchni zewnętrznych	m2		
d.1.1.3.1.2	1510-10	336.23	m2	336,230	
		RAZEM	m2		336,230
18	KNR-W 2-02	Wykonanie cokołu kamiennego	m2		
d.1.1.3.1.2	2101-09	25	m2	25,000	
		RAZEM	m2		25,000
19	KNR-W 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne	m2		
d.1.1.3.1.2	1609-02	poz.12	m2	336,230	
		RAZEM	m2		336,230
d.1.1.4		DZIAŁ: Termomodernizacja ścian zewnętrznych zagłębionych w gruncie			
d.1.1.4.1		DZIAŁ: Uzupełnienie ubytków, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej oraz izolacji cieplnej na ścianach zagłębionych w gruncie.			
d.1.1.4.1.1		DZIAŁ: Roboty ziemne			
20	KNR 19-01	Zdjęcie warstwy ziemi roślinnej z darnią	m2		
d.1.1.4.1.1	0107-02	(17.8*2+11.2*2)*0.8*1	m2	46,400	
		RAZEM	m2		46,400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszczególne	Razem
21 d.1.1.4.1.1	KNR 19-01 0114-02	Wykopy przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruntach suchych kat. III (17.8*2+11.2*2)*0.8*1,2	m3 m3	55,680	
		RAZEM	m3		55,680
22 d.1.1.4.1.1	KNR 19-01 0115-05	Odwiezienie lub dowiezienie ziemi taczkami na odl. do 10 m w gruncie kat. III (17.8*2+11.2*2)*0.8*1,2	m3 m3	55,680	
		RAZEM	m3		55,680
23 d.1.1.4.1.1	KNR 19-01 0115-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odl. do 3 m z ubiciem warstwami w gruncie kat. III (17.8*2+11.2*2)*0.8*1,2	m3 m3	55,680	
		RAZEM	m3		55,680
24 d.1.1.4.1.1	KNR 19-01 0117-01	Umocnienie, odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych lub jamistych o gł. do 1,5 m (17.8*2+11.2*2)*1.2	m2 m2	69,600	
		RAZEM	m2		69,600
25 d.1.1.4.1.1	KNR 19-01 0117-07	Zabezpieczenie wykopów (17.8*2+11.2*2)*0,8	m2 m2	46,400	
		RAZEM	m2		46,400
26 d.1.1.4.1.1	KNR-W 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach - usunięcie uszkodzonych i przeznaczonych do zbita wypraw tynkarskich 17,1	m2 m2	17,100	
		RAZEM	m2		17,100
27 d.1.1.4.1.1	KNR 19-01 0118-13 + KNR 19-01 0118-14	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 10 km 2	m3 m3	2,000	
		RAZEM	m3		2,000
28 d.1.1.4.1.1	Uproszczona	Utylizacja materiałów z rozbiórek 2	m3 m3	2,000	
		RAZEM	m3		2,000
d.1.1.4.1.2		DZIAŁ: Roboty budowlane			
29 d.1.1.4.1.2	KNR 19-01 0310-02	Uzupełnienie ubytków w cegle (należy stosować cegłę o zbliżonych wymiarach do cegły istniejącej) 17,1	m2 m2	17,100	
		RAZEM	m2		17,100
30 d.1.1.4.1.2	KNR-W 4-01 0619-01	Czyszczenie powierzchni ścian z cegły przy użyciu szczotek stalowych 17,1	m2 m2	17,100	
		RAZEM	m2		17,100
31 d.1.1.4.1.2	KNR-W 4-01 0621-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania 17,1	m2 m2	17,100	
		RAZEM	m2		17,100
32 d.1.1.4.1.2	Uproszczona	Osuszanie zawilgoconych ścian 17,1	m2 m2	17,100	
		RAZEM	m2		17,100
33 d.1.1.4.1.2	KNR 19-01 0303-03	Wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej (17.8*2+11.2*2)	m m	58,000	
		RAZEM	m		58,000
34 d.1.1.4.1.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszczególne	Razem
		17,1	m2	17,100	
		RAZEM	m2		17,100
35 d.1.1.4.1.2	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją poz.34	m2 m2	 17,100	
		RAZEM	m2		17,100
36 d.1.1.4.1.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych XPS do ściany budynku poz.35	m2 m2	 17,100	
		RAZEM	m2		17,100
37 d.1.1.4.1.2	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły poz.36*4	szt szt	 68,400	
		RAZEM	szt		68,400
38 d.1.1.4.1.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.35	m2 m2	 17,100	
		RAZEM	m2		17,100
d.1.1.5		DZIAŁ: Termomodernizacja dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego i remontem konstrukcji dachu.			
39 d.1.1.5	KNR 19-01 0529-01	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki podwójnej 241,38	m2 m2	 241,380	
		RAZEM	m2		241,380
40 d.1.1.5	KNR 4-01 0350-06	Rozebranie przewodów kominowych. 10	m m	 10,000	
		RAZEM	m		10,000
41 d.1.1.5	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 18*2	m m	 36,000	
		RAZEM	m		36,000
42 d.1.1.5	Uproszczona	Demontaż instalacji odgromowej 1	kpl. kpl.	 1,000	
		RAZEM	kpl.		1,000
43 d.1.1.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 30	m2 m2	 30,000	
		RAZEM	m2		30,000
44 d.1.1.5	Uproszczona	Załadunek materiałów z rozbiórki do kontenera i wywóz na wysypisko 20	m3 m3	 20,000	
		RAZEM	m3		20,000
45 d.1.1.5	Uproszczona	Opłata za składowanie odpadów poz.44	m3 m3	 20,000	
		RAZEM	m3		20,000
46 d.1.1.5	KNR-W 3 0504-12	Impregnacja (poprzez malowanie) elementów konstrukcji drewnianej więźby, tj. przeciw ognioowi, grzybom i owadom 250	m2 m2	 250,000	
		RAZEM	m2		250,000
47 d.1.1.5	KNR-W 3 0501-05	Wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji dachu. poz.39	m2 poł. m2 poł.	 241,380	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszczególne	Razem
		RAZEM	m2 poł.		241,380
48 d.1.1.5	Uproszczona	Wymurowanie nowych kominów wraz z ich otynkowaniem.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
		RAZEM	kpl.		1,000
49 d.1.1.5	KNR 2-02 0607-01 dach wenty- lowany	Montaż folii paro przepuszczalnej zbrojonej dachowej o wysokim współczynniku paro przepuszczalności min. 300	m2		
		poz.39	m2	241,380	
		RAZEM	m2		241,380
50 d.1.1.5	KNR 2-02 0613-03 dach wenty- lowany	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome	m2		
		241.38	m2	241,380	
		RAZEM	m2		241,380
51 d.1.1.5	KNR 2-02 0410-03	Założenie nowych łąt i kontrłąt 4x6 cm impregnowanych środkami owado i ognioodpornymi.	m2		
		poz.39	m2	241,380	
		RAZEM	m2		241,380
52 d.1.1.5	KNR 19-01 0501-02	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę	m2		
		poz.39	m2	241,380	
		RAZEM	m2		241,380
53 d.1.1.5	KNR 19-01 0538-10	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich	m2		
		poz.43	m2	30,000	
		RAZEM	m2		30,000
54 d.1.1.5	KNR 19-01 0535-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy cynkowo tytanowej	m		
		poz.41	m	36,000	
		RAZEM	m		36,000
55 d.1.1.5		Montaż instalacji odgromowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
		RAZEM	kpl.		1,000
d.1.1.6		DZIAŁ: Termomodernizacja stropów pod nieogrzewanym poddaszem			
56 d.1.1.6	KNR-W 3 0801-06	Rozebranie posadzk i sufity z desek na legarach - demontaż desek stropowych krotność = 2	m2		
		125,39	m2	125,390	
		RAZEM	m2		125,390
57 d.1.1.6	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome - umieszczenie wełny mineralnej w stropie	m2		
		poz.56	m2	125,390	
		RAZEM	m2		125,390
58 d.1.1.6	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - ułożenie folii paroizolacyjnej krotność = 2	m2		
		poz.56	m2	125,390	
		RAZEM	m2		125,390
59 d.1.1.6	KNR 2-02 1110-02	Podłoga z desek struganych gr.32mm	m2		
		125.39	m2	125,390	
		RAZEM	m2		125,390
60 d.1.1.6	KNR 2-02 1110-02	Sufit z desek struganych gr.32mm	m2		
		125.39	m2	125,390	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszczególne	Razem
		RAZEM	m2		125,390
d.1.1.7		DZIAŁ: Termomodernizacja podłogi na gruncie			
61 d.1.1.7	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m2		
		148,89	m2	148,890	
		RAZEM	m2		148,890
62 d.1.1.7	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.61	m2	148,890	
		RAZEM	m2		148,890
63 d.1.1.7	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości	m2		
		poz.61	m2	148,890	
		RAZEM	m2		148,890
64 d.1.1.7	KNR 2-02 1104-03	Posadzki z płytek ceramicznych podłogowych(terakotowych)	m2		
		poz.61	m2	148,890	
		RAZEM	m2		148,890
d.1.2		DZIAŁ: Termomodernizacja w zakresie robót instalacyjnych			
d.1.2.1		DZIAŁ: Wymiana źródła ciepła wraz z wykonaniem nowej instalacji c.o.			
65 d.1.2.1		Pozycja scalona Wymiana i remont instalacji c.o. - demontaż wraz z utylizacją istniejącego źródła ciepła - zakup i montaż kotła na pelet wraz z automatyką i oprzyrządowaniem oraz regulacją i uruchomieniem układu. - wykonanie nowej instalacji c.o.- montaż rurociągów wraz z zaizolowaniem przewodów, wykonanie podejść do grzejników - zakup i montaż nowych grzejników - remonnt pomieszczenia kotłowni	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
		RAZEM	kpl.		1,000
65.1	Uproszczona	Podpozycja Demontaż wraz z utylizacją istniejącego źródła ciepła	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
		RAZEM	kpl.		1,000
65.2	Uproszczona	Podpozycja Zakup i montaż kotła na pelet wraz z automatyką i oprzyrządowaniem oraz regulacją i uruchomieniem układu.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
		RAZEM	kpl.		1,000
65.3	Uproszczona	Podpozycja Wykonanie nowej instalacji c.o.- montaż rurociągów wraz z aizolowaniem przewodów, wykonanie podejść do grzejników	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
		RAZEM	kpl.		1,000
65.4		Podpozycja Zakup i montaż nowych grzejników	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
		RAZEM	kpl.		1,000
65.5	Uproszczona	Podpozycja Remont pomieszczenia kotłowni	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
		RAZEM	kpl.		1,000
d.1.2.2		DZIAŁ: Wymiana i remont instalacji c.w.u.			
66 d.1.2.2		Pozycja scalona Wymiana i remont instalacji c.w.u. - demontaż starych podgrzewaczy wody wraz z utylizacją - remont instalacji c.w.u. - zasobnik ciepła na ciepłą wodę zasilanego z kotła na pelet	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszczególne	Razem
		1	kpl.	1,000	
		RAZEM	kpl.		1,000
66.1	Uproszczona	Podpozycja Demontaż starych pojemnościowych podgrzewaczy wody wraz z utyлизacją	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
		RAZEM	kpl.		1,000
66.2	Uproszczona	Podpozycja Remont instalacji c.w.u.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
		RAZEM	kpl.		1,000
66.3	Uproszczona	Podpozycja Zasobnik ciepła na ciepłą wodę zasilanego z kotła na pelet	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
		RAZEM	kpl.		1,000
d.1.2.3		DZIAŁ: Wymiana opraw oświetleniowych.			
67 d.1.2.3	Uproszczona	Demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z ich utylizacją.	kpl.		
	Kalkulacja własna	1	kpl.	1,000	
		RAZEM	kpl.		1,000
68 d.1.2.3	Kalkulacja indywidualna Uproszczona	Wymiana opraw oświetleniowych wraz ze źródłem światła na nowe LEDOWE.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
		RAZEM	kpl.		1,000
d.1.2.4		DZIAŁ: Remont instalacji elektrycznej.			
69 d.1.2.4	Uproszczona	Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z wymianą gniazdek i włączników światła oraz wszystkimi koniecznymi robotami towarzyszącymi.	kpl.		
	Kalkulacja własna	1	kpl.	1,000	
		RAZEM	kpl.		1,000